

Centralino.....0422-874073
Servizi demografici.....
Segreteria e protocollo.....
Attività produttive.....
Urbanistica e LL.PP.....

int. 1
int. 2
int. 2
int. 3

Ragioneria e tributi.....
Polizia locale.....
Servizi sociali.....
Sport e cultura.....
Biblioteca.....0422-874394

int. 4
int. 5
int. 6
int. 6



Comune di Arcade
Provincia di Treviso

Telefax: 0422-874038 www.comune.arcade.tv.it
Posta certificata: protocollo.comune.arcade.tv@pecveneto.it

Via Roma, 45
31030 Arcade (TV)

P. IVA 00762340263
C.F. 83004110264

AVVISO PUBBLICO
PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
RELATIVE ALLE PREVISIONI PER LA FORMAZIONE DELLA
7° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

IL SINDACO

AVVISA

CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INTENDE RACCOGLIERE PROPOSTE DA PARTE DI PRIVATI CITTADINI ED OPERATORI ECONOMICI PER IDENTIFICARE GLI INTERVENTI DA REALIZZARSI IN UN ARCO TEMPORALE DI MEDIO TERMINE CON LA **7° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

INVITA

PRIVATI CITTADINI ED OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD INOLTARE AL COMUNE PROPOSTE DI PROGETTI E DI INIZIATIVE SIA DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO SIA A SODDISFACIMENTO DI ESIGENZE SOGGETTIVE ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 15 GIUGNO 2021

Si precisa che le proposte presentate dovranno rispettare quanto stabilito dalla legislazione e dalla pianificazione sovraordinata, nonché quanto previsto dalle previsioni e prescrizioni di cui al Piano di Assetto del Territorio.

Si evidenzia inoltre che in caso di comproprietà della porzione di ambito oggetto di proposta, la domanda dovrà essere presentata da tutti i comproprietari, in modo tale da avere la piena disponibilità dell'area.



IL SINDACO
F.to GAZZABIN FABIO

SI DESCRIVONO A TITOLO ESEMPLIFICATIVO I TIPI DI PROPOSTE DI CUI ALLA NORMATIVA DI RIFERIMENTO VIGENTE

PROPOSTE:

1. Concludere accordi pubblico/privati ai sensi art. 6 L.R. 11/04 con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico. Gli accordi si possono concludere per interventi di nuova trasformazione, di riorganizzazione urbana e di ristrutturazione urbanistica, per l'eliminazione e/o sostituzione di elementi di dismissione e degrado per aree e/o complessi pubblici e/o privati o per un insieme di questi. Alla proposta iniziale seguiranno accordi che saranno formalizzati in una convenzione.
2. Richiesta di intervento negli ambiti dell'edificazione residenziale di espansione. Gli interventi da realizzare negli ambiti di espansione (identificati con le frecce azzurre nel PAT), nei limiti del consumo di suolo consentito ai sensi della LR 14/2017, si attuano ricorrendo alla perequazione urbanistica che assicura una equa ripartizione dei diritti edificatori ai proprietari delle aree potenzialmente interessate dalle linee preferenziali di sviluppo.
3. Richiesta di intervento all'interno degli ambiti dell'edificazione diffusa con destinazione residenziale. Le proposte di intervento nelle zone di edificazione diffusa dovranno essere finalizzati al riordino dei volumi congrui, alla riqualificazione degli ambiti (anche parziali), alla effettiva necessità dei nuclei familiari e dovranno riguardare, in linea generale, superfici e volumi limitati.
4. Richiesta di completamento e ripermimetrazione dell'urbanizzazione consolidata. Le richieste di intervento nella urbanizzazione consolidata riguardano ambiti sia già regolati dal PI, nonché gli ambiti di consolidato previsti dal PAT al fine di consentire la realizzazione di nuove costruzioni o ampliamento dell'edificato esistente a mezzo di un piano di recupero o accordo o intervento diretto.
5. Individuazione dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo. Individuazione di proposte per nuove destinazioni d'uso di costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze delle aziende agricole e/o riconferma di quelli non più funzionali alla conduzione del fondo già previsti dal vigente PI.
6. Proposte di intervento per le zone produttive e artigianali/industriali.
7. Ripermimetrazione degli ambiti del centro storico o delle schede definite dal vigente PI riclassificazione dei gradi di protezione dei fabbricati e delle eventuali destinazioni d'uso.
8. Individuazione attività produttiva in zona impropria. Le proposte per la riqualificazione, il mantenimento, l'ampliamento o la dismissione delle attività produttive in zona impropria e l'eventuale riclassificazione dei fabbricati esistenti.
9. Riclassificazione di aree attualmente classificate come servizi nel vigente PI al fine di consentire l'edificazione a mezzo di piano urbanistico o intervento diretto o mediante accordo.
10. Riclassificazione di aree attualmente classificate nel vigente PI come edificabili (residenziali o produttive) da essere ricondotte a zone agricole "E". (cd. Varianti Verdi).

CONTENUTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare domanda di manifestazione di interesse mediante una delle seguenti modalità:

- presentazione direttamente all'Ufficio protocollo del Comune;
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Arcade, via Roma n. 45, 31030 ARCADE - TV (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
- invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: protocollo.comune.arcade@pecveneto.it.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere compilate su modello scaricabile dal sito del Comune di ARCADE all'indirizzo: www.comune.arcade.tv.it o ritirate presso gli Uffici dell'Area Urbanistica negli orari di apertura al pubblico e le proposte dovranno contenere:

- dati del soggetto proponente e di tutti gli aventi titolo;
- proposta accompagnata da esplicativi elaborati grafici e documentali tali da consentire l'esame della richiesta, se coerente con le vigenti disposizioni normative e con il PAT.

Tutte le proposte di accordo verranno vagliate dall'Amministrazione Comunale.

La presentazione di proposte di pianificazione non costituirà comunque titolo per l'automatico inserimento nel P.I..

Il presente avviso e le proposte presentate non impegnano l'Amministrazione Comunale.

EFFETTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

IL SINDACO
F.to Gazzabin Fabio

Per eventuali informazioni rivolgersi:

Ufficio Tecnico - Urbanistica

Orario di apertura al pubblico:

- mercoledì 10.00-12.30

- giovedì 16.30-18.30

tel. 0422/874073 int. 1 poi 3

